



directlogis



PLAISANCE DU TOUCH

# RÉSIDENCE DU LAC



RT  
2012  
Réglementation  
Thermique




TOULOUSE, EN MIDI-PYRÉNÉES

# Ville attractive & dynamique

Située au cœur du sud-ouest, à proximité de la Méditerranée, des Pyrénées et de l'Espagne, Toulouse, capitale de Midi-Pyrénées, connaît une croissance soutenue et continue tant sur le plan démographique qu'économique depuis près de 30 ans.

Sa forte attractivité et son dynamisme sont portés par les secteurs aéronautique et spatial ainsi que par le développement d'industries tournées vers les nouvelles technologies.

Son pôle universitaire et sa qualité de vie, la place au 1<sup>er</sup> rang des villes étudiantes, proche de grands sites touristiques, naturels et dotés d'un patrimoine culturel considérable, Toulouse et Midi-Pyrénées offrent à leurs habitants un cadre de vie de qualité unique par ses multiples facettes.



Midi-Pyrénées  
accueille 20 000  
personnes  
supplémentaires  
par an.



Plaisance-du-Touch est une des communes les plus attractives de la périphérie toulousaine.



## Cité urbaine & rurale

L'aire urbaine de Toulouse Métropole compte aujourd'hui plus d'un million d'habitants et Toulouse est la 4<sup>ème</sup> ville française.

Chaque année, Toulouse, la bien nommée Ville Rose, et Midi-Pyrénées accueillent 20 000 personnes supplémentaires. Cependant, l'essentiel de son accroissement démographique se concentre désormais sur les zones périphériques de l'aire urbaine.

Toulouse Métropole regroupe 37 communes associées au sein d'un espace de solidarité économique et social, et autour d'un projet commun de développement et d'aménagement du territoire urbain.



## ACCÈS & TRANSPORTS

- **Voiture** : Rocade Arc en ciel et A64 accessibles en 5 mn
- **Bus** : lignes 65 et 67 Tisséo assurant une liaison avec le métro
- **Train** : gare SNCF de Colomiers à 7 mn en voiture
- **Avion** : Aéroport Toulouse-Blagnac à 10 mn en voiture

## COMMERCES & LOISIRS

- **Centre commercial** Saint-Nicolas à 300 m
- **Centre commercial** Carrefour Portet et Leclerc Roques à 10 mn en voiture
- **Tous commerces et commodités** accessibles à pied
- **Golf** Teoula à 5 mn
- **Zoo** « African Safari » à 5 mn
- **Base verte** de la Ramée à 10 mn
- **Parc et Lac** du touch à 5 mn à pied
- **Animations sportives et culturelles** : club de sport, théâtre, bibliothèque, piscine, cinéma, école de danse et autres sports à proximité

## CRÈCHES

- **Crèches municipales** « La Part de Rêve » et le « Train des Bambins » à 5 mn à pied

## ÉCOLES MATERNELLES ET PRIMAIRES

- **Ecole maternelle** « Le blé en Herbes » : 7 mn à pied
- **Groupe scolaire** « Jacques Prévert » : 10 mn à pied, 3 mn en voiture
- **Groupe scolaire** « Ecole la Rivière » : 5 mn à pied
- **Ecole maternelle** « Les Trois Pommes » : 7 mn à pied
- **Ecole** « Marcel Pagnol » : 7 mn à pied
- **Ecole bilingue** anglais français « KID Eveil » : 4 mn en voiture

## COLLÈGES ET LYCÉES

- **Collège** « Jules Verne » : 10 mn à pied
- **Lycée** « Françoise » à Tournefeuille : 5 mn en voiture et desservi par le bus 65 en 13 mn

Résidence du Lac

# 36 logements du T1 au T4 duplex, appartements.

Plaisance-du-Touch, 6ème ville de Haute Garonne, est idéalement située au sud-ouest de Toulouse, à 15 mn du centre-ville toulousain. Elle allie proximité de la métropole toulousaine et bien-être de la vie à la campagne.

Proche des bassins d'emploi des Sites Airbus à Colomiers et EADS à Blagnac, la commune de Plaisance-du-Touch présente tous les avantages de la vie à la campagne en profitant du dynamisme de la grande métropole. Elle séduit de plus en plus les jeunes couples soucieux de leur qualité de vie. Notre résidence, bordée par le parc des Capelles est située au cœur de la commune. Tous les commerces, les écoles et les commodités se rejoignent à pied.

Nos 36 logements du T2 au T4 duplex sont pensés pour offrir un cadre de vie fonctionnel et confortable, ainsi qu'une qualité de vie optimale. Nos logements présentent des performances énergétiques et acoustiques ainsi qu'une conception fonctionnelle certifiées par la norme NF Habitat.



RT 2012 / NORME NF HABITAT

# Les engagements Direct Logis



Engagées dans des valeurs d'avenir, nos constructions intègrent les exigences du Grenelle de l'environnement. L'objectif affiché par cette réglementation est de favoriser l'émergence de constructions présentant une consommation d'énergie primaire inférieure à 50 kWh / m<sup>2</sup> / an. (Soit une consommation 3 fois moins importante que l'ancienne réglementation thermique).



L'attestation NF Habitat remise lors de la livraison de votre appartement confirme que celui-ci est conforme aux exigences de la certification NF Habitat. NF Habitat, des logements évalués et construits sur des exigences multicritères :

- **Acoustique** : renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc.
- **Économie d'énergie** : le logement est performant et les systèmes de ventilation sont vérifiés pour apporter un confort thermique.
- **Sécurité et sûreté** : pour vous et vos proches, le logement est conçu pour favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion.
- **Conception fonctionnelle** : plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau du logement.



COMMERCES À PROXIMITÉ



COLLÈGES, LYCÉES ET GROUPES SCOLAIRES



ZONE D'ACTIVITÉ PROCHE



BUS, TRANSPORTS ET COMMODITÉS



ESPACES VERTS





Exemple : appartement T4 duplex - 80 m<sup>2</sup> habitables



## Résidence du Lac

# Confort & esthétique

Nous avons sélectionné des matériaux pérennes et des revêtements respectueux de l'environnement :

- Bois traité autoclave
- Gouttières en aluminium
- Doubles vitrages
- Chauffages individuels au gaz
- Carrelages en grés cérame 40x40 cm
- Escalier en bois exotique
- Finitions « peinture lisse »
- Cuisines équipées ou pré-équipées
- Parquet stratifié dans les chambres
- Menuiseries extérieures aluminium
- Volets roulants électriques y compris fenêtres de toit





*Proche  
d'une grande  
métropole.*



*Construire  
jusqu'au bout de  
vos rêves...*



ENGAGÉ - SOLIDE - MODERNE - COOPÉRATIF - HUMAIN

## directlogis

Direct Logis est engagée dans la création de logements depuis 2010 et représente **le futur de l'immobilier**. Notre formule **innovante** permet l'accès à la propriété dans des conditions économiques cohérentes. Notre philosophie se porte sur des valeurs solidaires et humaines. Nos programmes coopératifs correspondent aux normes et aux techniques de construction les plus modernes.

*Avec nos partenaires COURTOIS SA et S.I.P, nous partageons les mêmes valeurs humaines et solidaires. Nous concevons et construisons ensemble l'habitat de demain.*

*COURTOIS SA, société familiale à prépondérance immobilière, issue de la banque du même nom.*

*S.I.P, actionnaire de référence de Valgo, Valbio & LandForse, sociétés spécialisées dans l'environnement et la valorisation de fonciers dédiés à l'habitat.*



directlogis

3 Rue Mage  
31000 Toulouse

Tél : 05 34 27 90 99  
Port : 06 49 19 62 76  
contact@directlogis.com  
[www.directlogis.com](http://www.directlogis.com)